

Mødereferat

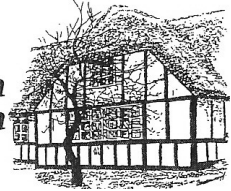
| | |
|-------------------------|---|
| Dato: | 03/02 2009 |
| Deltagere: | Søren Gynther Sørensen, Henrik Ottendal, Anne Kryhlmand, Michael Hjernø Olesen |
| Fraværende: | |
| Kopi til: | Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården |
| Referent: | Michael Hjernø Olesen |
| Formål med mødet | Almindeligt bestyrelsesmøde - Regnskabsmøde |
| Næste møde: | Tirsdag den 3. marts kl 19:00 Hos Henrik Ottendal, Sandmosevej 78 |

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

1) Intet at berette.

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) I forbindelse med udarbejdelsen af handlingsplaner for de grønne områder i grundejerforeningen er følgende afdækket:
 - AK har indhentet et opdateret tilbud hos Buus, for at afdække omfanget af ydelsen. Tilbuddet dækker løbende vedligehold hvilket vil sige
 - Græsslåning af de fælles grønne arealer 15-18 gange årligt
 - Buskrydning omkring legeredskaber
 - Bedet ud for Sandmosevej 54 omfattende 3xlugning, sprøjtning af højt ukrudt samt fjernelse af vildskudBetalingen herfor falder 4 gange årligt.
 - AK har udbedt sig tilbud på nye vejtræer hos Buus og Anlægsgartner Peter Agger. Derudover vil der også blive spurgt hos HedeDanmark. Foreløbig er der kommet et tilbud fra Buus som anbefaler træet Sorbus Latifolia Atro (Sølvrøn) placeret med større afstand end i dag. Tilbuddet går på opstammede træer i 4 meters højde
- 3) Mhp. at undersøge status på reparation af veje efter fjernvarmetilslutning blev det besluttet at konkretisere overfor kommunen, hvilke steder der trænger til udbedringer, og herefter kontakte dem skriftligt igen. HO står for dette.
- 4) Som nævnt i sidste referat er der nu nedsat et deklarationsudvalg. Der har sidenhen været en yderligere tilmelding, således udvalget nu dækker to personer – begge fra Sandmosevej.
- 5) HO afventer endeligt tilbud på vejskilte. Tilbuddet dækker 12 stk. skilte. Det er vurderet at skiltene med "Legende Børn" samt "Nabohjælp" er i tilfredsstillende stand, hvorfor de ikke udskiftes.
- 6) Ang. hjemmeside: intet nyt.
- 7) MHO har afholdt møde med Fællesrådet for Holme/Højbjerg/Skåde. Målet har været at koordinere indsatsen inden vi individuelt har foretræde for Teknisk Udvalg vedrørende lokalplanen for Ny Moesgård Museum.



- 8) Den 8. december havde MHO og Fællesrådet foretræde for Teknisk Udvalg. Indlæggene er vedlagt dette referat. Indlæggene har medført en længere behandling på udvalgsmøder den 8/12, 15/12 samt den 19/1. Udvalget har herefter anbefalet nedenstående løsning til trafikafvikling for Ny Moesgård Museum:

Der anlægges en ny allé med vej og sti som erstatning for Moesgård Allé. Vejtræerne er i dag fredede, men man har lavet en risikovurdering for hvert enkelt vejtræ på en skal fra 1 til 5 (1 er et sundt træ, 5 er et træ med akut risiko for at vælte eller knække). Resultatet blev et gennemsnit på 2,9, som er en usædvanlig høj risiko. Det vurderes at kun 1 og 2 er egnede som vejtræer. Træernes manglende pleje og placering har påvirket deres tilstand. På denne baggrund vurderes den bedste løsning at anlægge en helt ny allé til en forventet pris på 7,5 millioner. Dette løsningsforslag kan kombineres med en dæmpning af trafikken på Ny Moesgårdvej, evt. ved kun at tillade buskørsel og stitrafik på strækningen syd for vejadgangen til golfbanen.

NYE OPGAVER

- 9) Budgettet for 2009/Regnskabet for 2008 blev godkendt, underskrevet og fremsendt til revisor.
- 10) AK bestiller mad til generalforsamlingen, HO står for Øl/Vand/Vin, MHO udsender indkaldelse. Både Henrik Ottendal og Søren Gynther Sørensen modtager genvalg. MHO afdækker om Sandmosevejs suppleant ønsker genvalg.
- 11) Der er blevet klaget over at der er henstillet en campingvogn på parkeringspladsen ud for Søsterhøjvej 2-18. Bestyrelsen har gjort indsigelse over for ejeren, som har lovet at den er fjernet senest den 15/2. Såfremt ejeren ikke kan overholde dette, får bestyrelsen en forklaring og en ny skæringsdato.
- 12) Der afholdes fastelavnsfest for grundejerforeningens børn/forældre samt børnebørn/bedsteforældre den 22/2 kl. 11:00 på Sandmosevej 78. MHO udsender invitation med frist for tilmelding, AK+HO sørger for indkøb af kongekroner/tønder/kaffe/te/øl/vand samt slikposer.

AKTIVITETSKALENDER

- 13) Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- Søndag den 22. februar 2009 kl. 11:00:
Fastelavnsarrangement for grundejerforeningens medlemmer på Sandmosevej 78
Tilmelding senest en uge før
- Søndag den 1 marts 2009:
Sidste frist for forslag til generalforsamlingen
- Tirsdag den 3.marts 2009 kl. 19:00:
Bestyrelsesmøde hos Henrik Ottendal, Sandmosevej 78
- Tirsdag den 31. marts 2009 kl. 19:00:
Generalforsamling i Kløverhytten for grundejerforeningens medlemmer.
- Lørdag den 16. maj 2009 kl. 10:00-14:00:
Fælles arbejdsdag med efterfølgende let anretning for grundejerforeningens medlemmer.